

PROIECT DE DECIZIE 6/17
Din 21 decembrie 2018

**Cu privire la schimbarea destinației
unei construcții.**

În corespundere cu prevederile art.14 alin.2 litera "f" din Legea nr.436- XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.306 din 30.03.2000; art. 54 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835 - XIII din 17.05.1996; art.4 alin.1 din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435- XVI din 28.12.2006, consiliul comunal Răzeni

DECIDE :

1. Se permite cetățeanului Șapco Vladimir Alexandr , schimbarea destinației imobilului situat în satul Răzeni Raionul Ialoveni, cu numărul cadastral 2334324410.01.004, cu suprafața de 137,8 m.p. cu destinația încăpere izolată, modul de folosință - locativă, în casă individual de locuit.

Jurist



Serghei Munteanu

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie “Cu privire la schimbarea destinației unei construcții”.

Proiectul de decizie “Cu privire la schimbarea destinației unei construcții” a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.14 alin.2 litera “f” din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.306 din 30.03.2000; art. 54 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835 - XIII din 17.05.1996; art.4 alin.1 din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006 .

La implementarea proiectului de decizie “Cu privire la schimbarea destinației unei construcții” cheltuielile vor suportate din contul proprietarului imobilului.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

În scopul respectării prezentelor legi, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web www.razeni.md .

La elaborarea proiectului de decizie “Cu privire la schimbarea destinației unei construcții”, s-a ținut cont de prevederile art. 6 lit „h”, art. 35 alin. 4 și art 37 alin. 6 ale Legii Nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”; art. 28 alin. 3 al Legii Nr.82 din 25.05.2017 „Integrități”.

Proiectul de decizie “Cu privire la schimbarea destinației unei construcții”, se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și aprobare în ședință.

Primarul comunei
Contrasemnează:

Jurist



Ion Crețu

Serghei Munteanu

D-na
Borota Nina
per com-si cons.
05.12.2018
Cory

CATRE PRIMARUL
COM. RAZENI
DOMNUL CRETU ION

CERERE

EU, SUBSEMNATUL, SAPCO VLADIMIR SOLICIT SCHIMBAREA
DESTINATIEI INCAPERII IZOLATE CU NR. CADASTRAL 2334324410.01.004,
AMPLASATA PE ADRESA COM.RAZENI RAIONUL IALOVENI, IN CASA
INDIVIDUALA.

05.12.2018



com.
Ialoveni
19076010
197
5 12 2018

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "IALOVENI"

CERTIFICAT

Data eliberării 20.09.2018

21403

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 2334324410

Capitolul
Deschis:

C
23.06.2018

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil Încăperi
Numărul cadastral 2334324.410.01.003
Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni
Modul de folosință Locativă
Suprafața 26.3 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil 2334324.410.01.003
Cota parte 1.0
Proprietar ȘAPCO VLADIMIR ALEXANDR, (01.01.1969), Codul Personal 0960202895621
Domiciliul / Sediul IALOVENI, RĂZENI
Proprietar ȘAPCO ALIONA VASILE, (15.09.1971), Codul Personal 0990907495710
Domiciliul / Sediul IALOVENI, RĂZENI
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 8268 din 23.08.2018 (5501/18/21103)
Data înregistrării 18.09.2018

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții

Nu sunt înscrisuri

Mențiuni.



Numele, prenumele registratorului - Cecoi Nadejda

Semnătura, stampila și data - 20.09.2018

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "IALOVENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat

ȘAPCO VLADIMIR ALEXANDR

Data eliberării 26.11.2018

Numărul de înregistrare

5501/18/27184 + 27185, 27186, 27187

Valabil pînă la 26.01.2019

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 2334324410

Capitolul

C

Deschis

26.11.2018

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Încăperi**

Numărul cadastral **2334324.410.01.004**

Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni ap.4**

Modul de folosință **Locativă**

Suprafața **137.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **2334324.410.01.004**

Cota parte **1.0**

Proprietar **ȘAPCO VLADIMIR ALEXANDR, (01.01.1969), Codul Personal 0960202895621**

Domiciliul / Sediul **IALOVENI, RĂZENI**

Proprietar **ȘAPCO ALIONA VASILE, (15.09.1971), Codul Personal 0990907495710**

Domiciliul / Sediul **IALOVENI, RĂZENI**

Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor testamentar nr. 4792 din 20.04.2016 (5501/18/27184)**

Contract de vânzare/cumpărare nr. 3870 din 20.04.2018 (5501/18/27184)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 8268 din 23.08.2018 (5501/18/27184)

Decizia privind formarea bunului imobil (prin comasare) nr. 5501/18/24213 din 18.10.2018 (5501/18/27184)

Data înregistrării **20.11.2018**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții

Nu sunt înscrisuri



Numele, prenumele registratorului - **Chirilov Maria**

Semnătura, ștampila și data -

20.11.18

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial IALOVENI
INREGISTRAT
data 10.11.18 nr. 550/18/18
nr. cadastral 2334.324.410.01
Registrator M. Chiriac

Notarul Oleg Chetreanu

Sediul biroului: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr. 31

Telefon: 0-268-2-31-50

CONTRACT
DE VÎNZARE-CUMPARARE

Republica Moldova or. Ialoveni

Douăzeci aprilie anul două mii optzeci

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial IALOVENI
INREGISTRAT
Data 10.11.18 nr. 550/18/18
nr. cadastral 2334.324.410.01
Registrator M. Chiriac

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subsemnații: Pe de o parte 1. PAGU OLEG, născut la 16.02.1987, codul personal 2004003032321, domiciliat în Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa, nr. 50 ap. 24, numit în continuare „Vânzător” și 2. PAGU ELENA, născută la 25.07.1990, codul personal 2004044033835, domiciliată în Republica Moldova, raionul Ialoveni, s. Răzeni, numită în continuare „Vânzător” și

Pe de altă parte ȘAPCO VLADIMIR, născut la 01.01.1969, codul personal 0960202895621, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, s. Răzeni, numit în continuare „Cumpărător”, am încheiat prezentul contract privind următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. „Vânzătorii” au vândut, iar „Cumpărătorul” a cumpărat locuința, situată pe adresa: raionul Ialoveni, s. Răzeni, alcătuit din 2 (două) odăi, cu o suprafață totală de 63,2 (șaizeci și trei întreg și 2/10) m.p., inclusiv suprafața locativă de 50,8 (cincizeci întreg și 8/10) m.p. -----

2.2. Dreptul de proprietate al Vânzătorilor asupra bunului imobil înstrăinat este transcris în Registrul Bunurilor imobile cu numărul cadastral 2334.324.410.01.002 ținut de către Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” Serviciul cadastral teritorial „Ialoveni” la data de 12.01.2018.

2.3. Imobilul înstrăinat aparține nouă, „Vânzătorilor” cu drept de proprietate comună în devălmășie în baza Contractului de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietatea privată nr. 13406 autentificat la 11.12.2017 de către notarul Oleg Chetreanu, mun. Chișinău. -----

2.4. În rezultatul încheierii prezentului contract în proprietatea „Cumpărătorului” trece bunul imobil indicat în p. 2.1. al prezentului contract. -----

Bivol

[Signature]

data 10.11.18 nr. 550/16/3893
nr. cadastral 23343244100100
Registratură

Notarul public Oleg Chetoreanu
Sedul biroului: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.31
Telefon: 0-268-2-31-50

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial IALOVENI
FILIALA ÎNTRINDERII DE STAT - CADASTRU
Data înregistrării 10.11.18
nr. cadastral 23343244100100
Registratură

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR TESTAMENTAR

Douăzeci aprilie anul două mii șaisprezece

Eu, notar public Oleg Chetoreanu, atest, că în conformitate cu testamentul nr.884 autentificat la 05.03.2013 de către notarul public Lilia Burac, or. Cimișlia, moștenitor al averii cet. ȘAPCO VALENTINA, decedată la 04.05.2013, este cet. ȘAPCO VLADIMIR, născut la 01.01.1969, codul personal 0960202895621, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, s. Răzeni.

Bunurile succesoriale pentru care s-a eliberat prezentul certificat sunt constituite din:

Apartamentul nr.001 situat pe adresa: raionul Ialoveni, s.Răzeni, str.Miciurina, nr.7, compus din 2 (două) odăi, cu suprafața totală de 48,3 (patruzeci și opt întreg și 3/10) m², inclusiv suprafața locativă 35,8 (treizeci și cinci întreg și 8/10) m², cu numărul cadastral 2334324.410.01.001 și este înregistrat cu titlu de proprietate după defunct în baza Contractului de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr.1-43 autentificat la 23.01.1996 de către Biroul Notarial de Stat Căinari și Certificatului de arhivă nr.196 din 24.02.2016 eliberat de Serviciul Arhivă a Consiliului Raional Căușeni.

Valoarea estimată a apartamentului sus numit constituie 34444,00 (treizeci și patru mii patru sute patruzeci și patru lei 00 bani), conform Certificatului privind valoarea bunului imobil nr.5501/16/3893 din 18.02.2016 de către Oficiul Cadastral Teritorial Ialoveni, filiala Î.S. „Cadastru”.

În rezultatul eliberării certificatului de moștenitor testamentar în proprietatea moștenitorului ȘAPCO VLADIMIR trece apartamentul sus menționat.

Prezentul certificat urmează a fi înregistrat la O.C.T. Ialoveni, filiala Î.S. „Cadastru”.

S-a înregistrat cu nr. 4792

S-a perceput plata 990 lei

S-a plătit taxa de stat 15 lei

Nr. dosarului succesoral 249-456832/2013



NOTAR PUBLIC

CHETREANU OLEG

Notarul Oleg Chetreanu
Sediul biroului: MD-6801, or.Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, nr.31
Telefon: 0-268-2-31-50

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial IALOVENI
INREGISTRAT
data 18.09.2018 nr. 536/18/2415
nr. cadastral 23343244100100
Registrator Ceol
Data
Semnătura

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial IALOVENI
INREGISTRAT
data 20.11.18 nr. 536/18/2415
nr. cadastral 23343244100100
M. Chetreanu

CONTRACT
VÂNZARE - CUMPĂRARE

Republica Moldova or. Ialoveni

Douăzeci și trei august anul două mii optsprezece

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subsemnații: Pe de o parte 1.BIVOL SERGHEI, născut la 02.10.1977, codul personal 2003044026735, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, s.Răzeni, numit în continuare „Vânzător”, 2.BIVOL MARIANA, născută la 06.03.1978, codul personal 2000044018807, domiciliată în Republica Moldova, raionul Ialoveni, s. Răzeni, numită în continuare „Vânzător”, care acționează din numele propriu și în calitate de reprezentant legal pentru și în numele copiilor minori: BIVOL ANA, născută la 20.09.2004, codul personal 2004500288410, numită în continuare „Vânzător” și BIVOL NADEJDA, născută la 10.02.2008, codul personal 2006500303964, numită în continuare „Vânzător” și

Pe de altă parte ȘAPCO VLADIMIR, născut la 01.01.1969, codul personal 0960202895621, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, s.Răzeni, numit în continuare „Cumpărător”, am încheiat prezentul contract privind următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. “Vânzătorii” au vândut, iar “Cumpărătorul” a cumpărat apartamentul situat în s.Răzeni, raionul Ialoveni, alcătuit din 1 (una) odaie, cu o suprafață totală de 26,3 (douăzeci și șase întreg și 3/10) m.p, inclusiv suprafața locativă de 10,4 (zece întreg și 4/10) m.p. -----

2.2. Dreptul de proprietate al Vânzătorilor asupra bunului imobil înstrăinat este transcris în Registrul Bunurilor imobile cu numărul cadastral 2334324.410.01.003 ținut de către Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” Serviciul cadastral teritorial „Ialoveni” la data de 14.06.2018.

2.3. Imobilul înstrăinat aparține nouă, “Vânzătorilor” cu drept de proprietate comună în devălmășie în baza Contractului de vânzare – cumpărare, transmitere – primire a locuinței în proprietate privată nr.5336 autentificat la 31.05.2018 de către notarul Chetreanu Oleg, or.Ialoveni.-----

2.4. În rezultatul încheierii prezentului contract în proprietatea “Cumpărătorului” trece bunul imobil indicat în p. 2.1. al prezentului contract.-----

Bivol

Bivol

Oleg Chetreanu

**Decizie Nr. 5501/18/24213
cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul* Sapco Vladimir a. n. 01.01.1969 cod personal 0960202895621
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport);

Sapco Aliona a. n. 15.09.1971 cod personal 0990907495710

Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în r. Ialoveni, c. Răzeni

Adresa domiciliului

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 2334324410.01.001, 2334324410.01.002, 2334324410.01.003, încăperi izolate, locative
(numărul cadastral al bunului imobil (bunurilor imobile), destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) în r. Ialoveni, c. Răzeni

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

am decis:

I.P. "Agenția Servicii Publice"		3
Serviciul Cadastral Teritorial IALOVENI		
ÎNREGISTRAT		
data: <u>20.11.18</u>	nr. <u>55-01/18/2018</u>	
nr. cadastral: <u>2334324410.01.001</u>		
Registrator: <u>M. Chirilus</u>		

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral

- = 2334324410.01.001, amplasat pe adresa r. Ialoveni, c. Răzeni cu suprafața S-48,3 m. p., destinația încăpere izolată, modul de folosință locativă, ce-mi aparține cu drept de proprietate cota 1.0;
- = 2334324410.01.002, amplasat pe adresa r. Ialoveni, c. Răzeni, cu suprafața S-63,2 m. p., destinația încăpere izolată, modul de folosință locativă, ce-mi aparține cu drept de proprietate cota 1.0;
- = 2334324410.01.003, amplasat pe adresa r. Ialoveni, c. Răzeni, cu suprafața S-26,3 m. p., destinația încăpere izolată, modul de folosință locativă, ce-mi aparține cu drept de proprietate cota 1.0;

prin comasare următoarele bunuri imobile:

1.1. bunul imobil cu numărul cadastral:

- = 2334324410.01.004, amplasat pe adresa r. Ialoveni, c. Răzeni, cu suprafața S-137,8 m. p., destinația încăpere izolată, modul de folosință locativă, cota 1.0.

2. Se instituie servitutea de trecere pentru bunul(bunurile) imobil(imobile):

- 1) Pe terenul aservit cu numărul cadastral _____ se instituie servitute de trecere
favoarea terenului dominant cu numărul cadastral _____.
- 2) În favoarea terenului dominant cu numărul cadastral _____ se instituie servitute de
trecere pe terenul aservit cu numărul cadastral _____.

3. De a recalcula cota de proprietate deținută de fiecare proprietar:

(numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietatea comună)

(numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietatea comună)

(numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietatea comună)

În rezultatul formării bunurilor imobile, cota parte de proprietate deținută de fiecare proprietar în bunul imobil nou-format va constitui

(numărul cadastral al bunului imobil nou-format, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietatea comună)

(numărul cadastral al bunului imobil nou-format, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietatea comună)

Data: 18.10.2018

Semnătura proprietarului

(sau a reprezentantului cu indicarea documentului ce confirmă împuternicirile)

Semnătura

Sapco Vladimir
Numele, prenumele

Semnătura proprietarului

(sau a reprezentantului cu indicarea documentului ce confirmă împuternicirile)

Semnătura

Sapco Aliona
Numele, prenumele

* Se indică toți proprietarii bunului imobil

Notă:

- Punctul 2 se completează în cazul instituirii servituții de trecere
- Punctul 3 se completează în cazul comasării bunurilor imobile proprietate comună în diviziune și cota de proprietate din bunul imobil nou-format a fost recalculat de executantul lucrării cu consimțământul coproprietarilor.